



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2016

Bytové družstvo Sv. Čecha 99

1. Činnost družstva v roce 2016

Bytové družstvo Sv. Čecha 99 vzniklo 2. prosince 2010 za účelem nákupu bytového domu v ulici Svatopluka Čecha 99, který splnilo v listopadu 2011. V roce 2016 družstvo dokončilo nákup pozemků a byl zahájen převod pozemků do osobního vlastnictví majitelů bytů, členů Společenství Sv. Čecha 99, Brno. Další činností družstva je splácení společného úvěru u Sberbank CZ.

2. Orgány družstva

Představenstvo družstva pracovalo ve složení: Bronislava Bursáková - předsedkyně představenstva, Marek Polák - místopředseda představenstva a Miroslav Blovský - člen představenstva. V dubnu 2016 pan Miroslav Blovský zemřel. Povinnosti zastupujícího člena představenstva se ujal pan Ctibor Ondruška.

3. Hospodaření družstva v roce 2016

Bytové družstvo Sv. Čecha 99 vede řádné účetnictví a má u banky Sberbank CZ zřízen bankovní účet, na kterém sdružuje prostředky na splácení společného úvěru a úhradu poplatků. Nesplacená částka úvěru klesla k 31. prosinci 2016 na 2 057 282,79 Kč. Úvěru se účastní 9 členů družstva.

Hospodaření bytového družstva 2016	Příjmy	Výdaje	
Splátky úvěru na účet BD	46 750,00		
Splátky úvěru přes SIPO	144 000,00		
Úroky	20,14		
Vklady členů na nákup pozemků	1 194 986,00		
Vklady ze SVJ na nákup pozemků	1 173 497,00		
Vratka do SVJ		37 693,00	
Nákup pozemků		2 330 800,00	
Splátka úvěru		101 739,31	
Splátka úvěru - úroky		85 460,69	
Bankovní poplatky		5 590,00	
Právní služby		146,00	
Hospodářský výsledek roku 2016	2 559 253,14	2 561 429,00	-2 175,86
	Pokladna	Účet	
Převod z roku 2015	5 559,00	22 269,53	27 828,53
Převod do roku 2017	5 413,00	20 239,67	25 652,67

4. Hodnocení

Bytové družstvo Sv. Čecha 99 a jeho orgány v roce 2016 plnily své poslání. Představenstvo družstva děkuje vlastníkům bytových jednotek a nájemníkům za spolupráci. Členská schůze družstva byla seznámena s Výroční zprávou za rok 2016 o činnosti a hospodaření družstva a bere ji na vědomí.

V Brně dne 25. ledna 2017

Bronislava Bursáková
předsedkyně představenstva družstva

Ing. Marek Polák
místopředseda představenstva družstva