



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2012

Bytové družstvo Sv. Čecha 99

1. Činnost družstva v roce 2012

Ustavující schůze Bytového družstva Sv. Čecha 99 proběhla v Brně dne 2. prosince 2010. Do obchodního rejstříku bylo družstvo zapsáno dne 28. ledna 2011. Družstvo bylo založeno za účelem nákupu bytového domu v ulici Svatopluka Čecha 99A, B, C, D v Brně. Tento cíl byl splněn v listopadu 2011.

V prosinci 2011 pak následovalo převedení bytových jednotek do osobního vlastnictví členů Bytového družstva Sv. Čecha 99 a vzniklo společenství vlastníků bytových jednotek s názvem Společenství Sv. Čecha 99, Brno, které převzalo některé činnosti družstva, jako je správa vlastního majetku, pronájem bytových a nebytových prostor, provoz, rekonstrukce a modernizace domovního a bytového fondu.

Tyto činnosti zůstávají v omezené míře i předmětem činnosti družstva, hlavní činností je správa společného majetku, kterým je bytová jednotka č. 8 na adrese Sv. Čecha 1954/99D, a splátka společného úvěru u Volksbank CZ, a.s., kterého se zúčastnili vlastníci 12 bytových jednotek společně s Bytovým družstvem Sv. Čecha 99.

2. Orgány družstva

Představenstvo družstva pracovalo ve stejném složení jako v roce 2011:

Bronislava Bursáková – předsedkyně představenstva, zástupce vchodu D,
Ing. Marek Polák – místopředseda představenstva, zástupce vchodu B,
Ivana Mužíková – člen představenstva, zástupce vchodu C,
Ctibor Ondruška – člen představenstva, zástupce vchodu A,
Miroslav Blovský – člen představenstva.

Činnost představenstva však byla minimální, neboť problematika rekonstrukce a modernizace domovního a bytového fondu přešla do kompetence Společenství Sv. Čecha 99, Brno.

Členky Kontrolní komise Ing. Eva Lišková, Hana Ptáčková-Vlková a Hana Lajcmanová v průběhu roku 2012 svoje bytové jednotky převedly na nového majitele, paní Lišková a paní Ptáčková-Vlková se členství v komisi vzdaly. Představenstvo družstva **navrhuje změnu Stanov** a převést pravomoci Kontrolní komise na členskou schůzi.

3. Hospodaření družstva v roce 2012

Bytové družstvo Sv. Čecha 99 vede řádné účetnictví a mělo na začátku roku 2012 u banky Volksbank CZ, a.s. zřízeny dva bankovní účty. Vzhledem k převedení části kompetencí a fondů na Společenství Sv. Čecha 99, Brno byl k 1. březnu 2012 zrušen spořicí účet.

Na běžném účtu a v pokladně družstvo v roce 2012 sdružovalo především prostředky vybrané na nájemném od manželů Weissových a prostředky na splácení společného úvěru a jeho vedení.

Z finančních prostředků družstva byly hrazeny náklady na údržbu a správu společného majetku a byl splácen společný úvěr. Z částky ve výši 4 425 500,00 Kč klesla nesplacená částka úvěru k 31. prosinci 2012 na 3 926 952,47 Kč. Počet účastníků úvěru se snížil na 11 vlastníků bytových jednotek a Bytové družstvo Sv. Čecha 99.

	příjmy BD	Hospodaření Bytového družstva Sv. Čecha 99		
pokladna 2011	1 115,00			
banka 2011	50 011,25			
úroky	146,87	5 076 x 7	6 344 x 4	4 544 x 1
nájmy	65 452,00	= 35 532,00	+ 25 376,00	+ 4 544,00
zálohy v nájmu	7 740,00	= 645 x 12		
měsíční splátky úvěru	337 070,00	= 284 540,00	+ 52 530,00	
splacení úvěru	301 695,00	28 454 x 10	26 265 x 2	
zasláno navíc	64,00			
převedeno navíc z SVJ	12 247,80			
	775 541,92			

	výdaje BD	
odměny	54 000,00	zůstatky
webové stránky	588,00	3 746,12
daň z nemovitosti	679,00	
elektroinstalace	17 626,00	
vložkování komínů	23 584,00	
kominíci	15 000,00	2 626,00
stojany	1 416,00	
domovní cedule	5 200,00	
splátky úvěru	439 903,29	
úroky úvěru	189 496,71	11 108,20
vedení úvěru	5 858,00	celkem
vyúčtování úvěru	4 710,60	17 480,32
	758 061,60	

		pokladna	banka
zůstatek celkem	17 480,32	289,00	17 191,32

Vráceno bylo 1 800 Kč (**základní členský vklad**) po výstupu paní Wiessové z BD formou snížení nájmu 12/2012.

V roce 2013 bude účastníky úvěru uhrazeno 4 620 Kč za vedení účetnictví.

V roce 2011 bylo převedeno na splátky úvěru o 5 182,80 Kč navíc.

V roce 2012 bylo převedeno na splátky úvěru o 12 247,80 Kč navíc, celkem tedy bylo převedeno navíc 17 430,60 Kč z prostředků SVJ.

čistý příjem	čistý výdaj	obrat 2012
724 415,67	758 061,60	-33 645,93
převod z roku 2011		51 126,25
převod do roku 2013		17 480,32

4. Hodnocení

Bytové družstvo Sv. Čecha 99 a jeho orgány v průběhu roku 2012 svědomitě plnily své cíle a poslání. Představenstvo družstva děkuje nájemníkům a vlastníkům jednotek za spolupráci při dosažení účelu svého založení a za spolupráci a vstřícnost během oprav a údržby nemovitosti.

Členská schůze družstva byla seznámena s výroční zprávou o činnosti a hospodaření družstva a bere ji na vědomí.

V Brně dne 31. ledna 2013

Bronislava Bursáková
předsedkyně představenstva družstva

Ing. Marek Polák
místopředseda představenstva družstva