

Zápis z výroční schůze Bytového družstva Sv. Čecha 99

Datum konání: 31. 1. 2013 od 17,30 hodin.

Místo konání: místnost v suterénu bytového domu Sv. Čecha 99 A v Brně.

Přítomni: viz prezenční listina – schůze byla usnášeníschopná.

Řídící schůze: předsedkyně představenstva družstva Bronislava Bursáková.

Program schůze:

1. Zahájení, projednání a schválení programu
2. Výroční zpráva za rok 2012 a zpráva o hospodaření v roce 2012
3. Stav finančních prostředků družstva, platební morálka SIPO a úvěrových splátek
4. Diskuze a závěr

Průběh schůze:

1. Zahájení, projednání a schválení programu

Schůze byla zahájena v 17,30 hodin, řídícím schůze byla optickou většinou zvolena Bronislava Bursáková, zapisovatelem byl optickou většinou zvolen Marek Polák. Řídící schůze seznámila přítomné členy družstva s návrhem programu schůze, program byl optickou většinou schválen.

2. Výroční zpráva za rok 2012 a zpráva o hospodaření v roce 2012

Marek Polák seznámil přítomné členy družstva s Výroční zprávou za rok 2012 Bytového družstva Sv. Čecha 99. Jeden výtisk zprávy bude po schválení vyvěšen v každém vchodu. Součástí zprávy je i zpráva o hospodaření v roce 2012. Družstvo má finanční prostředky uloženy v pokladně a na běžném účtu, spořicí účet byl zrušen. Družstvo převádí do roku 2013 prostředky ve výši 17 480,32 Kč. Přítomní členové družstva jednomyslně schválili Výroční zprávu za rok 2012 Bytového družstva Sv. Čecha 99 i zprávu o hospodaření v roce 2012.

3. Stav finančních prostředků družstva, platební morálka SIPO a úvěrových splátek

Se stavem finančních prostředků a se způsobem jejich vynaložení seznámil členy družstva Marek Polák v rámci zprávy o hospodaření v roce 2012. Seznámil je i s problematikou vzájemného propojení účetnictví bytového družstva a společenství vlastníků, které velmi ovlivňuje pozdní úhrada plateb SIPO a úvěrových splátek. Předsedkyně představenstva družstva Bronislava Bursáková informovala členy družstva, že mezi členy není žádný dlužník, ovšem někteří členové hradí své poplatky po potřebném termínu. Upozornila na výhodnost plateb prostřednictvím SIPO i nutnost včasného a přesného placení tak, aby platba dorazila na účet správce nejpozději k 15. dni v měsíci, zejména s ohledem na splácení společného úvěru.

4. Diskuze a závěr

Dle předsedkyně Bronislavy Bursákové je cílem činnosti družstva pouze splátka společného úvěru a správa bytu ve vlastnictví družstva. Ostatní aktivity a závazky přešly na SVJ. Z těchto důvodů nejsou navrženy odměny členům představenstva družstva, kterým však předsedkyně poděkovala za dosavadní spolupráci. Vzhledem k odstěhování všech členek Kontrolní komise navrhuje Představenstvo družstva změnu stanov družstva a převedení pravomocí Kontrolní komise na členskou schůzi. V této souvislosti také bude představenstvo řešit otázku členství těch členů družstva, kteří prodali svůj byt, odstěhovali se a již nepřispívají do žádného fondu.

Po zodpovězení všech otázek členů družstva byla schůze ukončena v 18,00 hodin.

Zapsal: Marek Polák

Ověřila: Bronislava Bursáková