

Zápis z výroční schůze Bytového družstva Sv. Čecha 99

Datum konání: 19. 1. 2012 od 18,00 hodin.

Místo konání: místnost v suterénu bytového domu Sv. Čecha 99a v Brně.

Přítomni: viz prezenční listina - schůze byla usnášeníschopná.

Schůzi řídila: předsedkyně představenstva družstva Bronislava Bursáková.

Program schůze:

1. Zahájení, projednání a schválení programu
2. Výroční zpráva za rok 2011, účetní uzávěrka
3. Stav finančních prostředků BD, platební morálka SIPO, úvěrových splátek apod.
4. Stav dokončených, probíhajících oprav a plán oprav na rok 2012
5. Informace o vzniku Společenství vlastníků jednotek
6. Diskuze a závěr

Průběh schůze:

1. Zahájení, projednání a schválení programu

Schůze byla zahájena v 18,00 hodin, řídícím schůze byla optickou většinou zvolena Bronislava Bursáková, zapisovatelem byl optickou většinou zvolen Marek Polák. Řídící schůze seznámila přítomné členy družstva s návrhem programu schůze, program byl optickou většinou schválen.

2. Výroční zpráva za rok 2011, účetní uzávěrka

Marek Polák seznámil přítomné členy družstva s Výroční zprávou za rok 2011 Bytového družstva Sv. Čecha 99. Jeden výtisk zprávy byl vyvěšen v každém vchodu. Součástí zprávy je i účetní uzávěrka za rok 2011. Základní cíl založení družstva byl splněn – koupě domu a převod bytů do osobního vlastnictví. Družstvo má finanční prostředky v pokladně, na běžném účtu a spořicímu účtu. Družstvo převádí do roku 2012 prostředky ve výši 933 110,75 Kč. Z prostředků převáděných do roku 2012 představuje fond oprav 72 144,00 Kč. Přítomní členové družstva jednomyslně schválili Výroční zprávu za rok 2011 Bytového družstva Sv. Čecha 99 i účetní uzávěrku.

V souladu se stanovami a na základě splnění cílů družstva v roce 2011 předložil Marek Polák členům družstva návrh odměn pro členy představenstva za činnost v roce 2011 i na úhradu osobních nákladů spojených s výkonem funkce:

Předsedkyně představenstva 2 000,00 Kč měsíčně

Místopředseda představenstva 1 000,00 Kč měsíčně

Člen představenstva 500,00 Kč měsíčně.

Návrh odměn byl jednomyslně schválen.

3. Stav finančních prostředků BD, platební morálka SIPO, úvěrových splátek apod.

Marek Polák seznámil členy družstva se způsobem plateb a převody financí mezi družstvem, správcem nemovitosti i dodavatelem energií. Upozornil na výhodnost plateb prostřednictvím SIPO i nutnost včasného a přesného placení nejpozději k 15. dni v měsíci, zejména s ohledem na splacení společného úvěru.

4. Stav dokončených, probíhajících oprav a plán oprav na rok 2012

Předsedkyně představenstva družstva Bronislava Bursáková podala členům družstva obsáhlou zprávu o provedených opravách – výměna oken a dveří, o probíhajících opravách – výměna zvonkových tabel, instalace domácích telefonů a zvonků v bytech, osazení nových poštovních schránek, a také o právě zahájených opravách – stupačky a vodoinstalace, výměna vodoměrů. Na žádost družstva byly prořezány větve stromu před domem, instalace veřejného osvětlení nebo oprava silnice jsou zatím v nedohlednu. Členové družstva v diskusi projednali další podrobnosti či připomínky k provedeným opravám. Představenstvo družstva se aktuálními problémy neprodleně zabývá.

5. Informace o vzniku Společenství vlastníků jednotek

Předsedkyně představenstva družstva Bronislava Bursáková seznámila členy družstva se vznikem Společenství vlastníků jednotek Společenství Sv. Čecha 99, Brno. Ustavující schůze proběhla 9. prosince 2011 po zapsání vlastnictví bytových jednotek a předání dokladů. Členem SVJ se stává automaticky každý vlastník bytové jednotky v komplexu Svatopluka Čecha 99. Bronislava Bursáková představila členy představenstva SVJ, informovala o schválení směrnic shodných se směrnicemi družstva i o převzetí některých činností družstva. Družstvo bude v budoucnu především splácet společný úvěr a spravovat byt ve vlastnictví družstva.

6. Diskuze a závěr

Představenstvo informovalo členy družstva o zamítnuté žádosti Ing. Heleny Weissové o vstup do družstva, neboť nebyly splněny podmínky pro vstup, a dále o situaci okolo bytu, který je nyní ve vlastnictví družstva a manželé Weissovi jsou nájemníky.

Na schůzi družstva se představil nový majitel bytu pan Himr a požádal o souhlas s umístěním amatérské meteorologické stanice na střeše domu. Členové družstva souhlasili.

Po zodpovězení všech otázek členů družstva byla schůze ukončena v 19,30 hodin.

Zapsal: Marek Polák

Ověřila: Bronislava Bursáková